

Эксперт: Ефимов Евгений Владимирович  
 Телефон: +7 (926) 113-48-76  
 e-mail: 89261134876@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 176128 РОССИЯ, МОСКВА, ИЗМАЙЛОВСКИЙ БУЛЬВАР, 46

**Продается 3 комнатная квартира  
 35 500 000 рублей**

Продается просторная 3-х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в доме бизнес-класса. 9-й этаж 19-ти этажного дома, 139 кв.м. До м. Первомайская 7 минут пешком. Дом расположен в хорошем тихом экологичном районе рядом с Измайловским парком. Квартира приобреталась по договору купли-продажи с 2009 года у Застройщика. Высокие потолки (3м), 2 санузла, отдельная гардеробная, паркетные полы в комнатах, дизайнерский ремонт, двухуровневые потолки, установлены кондиционеры, бойлер. Сантехника Jacob Delafon (Франция), большая 2-х метровая ванная Villeroy & Boch, душевая кабина Теуко (Италия). Три застекленные лоджии. Видео домофон. В районе развитая инфраструктура: школа, детский сад, медицинский центр, театр, салон красоты, банк, магазины и многое другое. Дом 2007 года постройки, монолитная конструкция, очень теплый и с хорошей шумоизоляцией. Холл с евроотделкой. Под домом подземная парковка на 94 машино-места. Охрана. Окна выходят на две стороны. Возможен торг. Оперативный показ. Без обременений и зарегистрированных лиц. Звоните!

Тип сделки	Продажа	Тип парковки	Под землей
Тип недвижимости	Жилая	Ремонт	Дизайнерский
Подтип	Квартира	Год постройки	2006 г.
Кухня	10.7 м²	Серия дома	индив пр-т
Тип продажи	Вторичка	Комнат в сделке	3
Тип сделки	Свободная продажа	Пассажирских лифтов	1
Метро	Первомайская	Грузовых лифтов	1
Путь до метро	Пешком	Балкон	2
Время до метро	7 мин.	Лоджия	3
Этаж	9	Совмещенный санузел	2
Этажей	19	Мусоропровод	Нет
Количество комнат	3	Сигнализация	Да
Комнаты	59.1-24.1-19.5 м²	Тип дома	Монолит
Высота потолков	3 м.	Ипотека	Да
Площадь комнат	102.7 м²	Вид из окон	Двор
Общая площадь	139 м²	Добавлено	2020-03-12 12:17:40

























